



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.11.2022

№ 2353

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Строительство разведочной скважины №40Р Южно-Сардаковского лицензионного участка. Инженерная подготовка» в части размещения площадного объекта в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

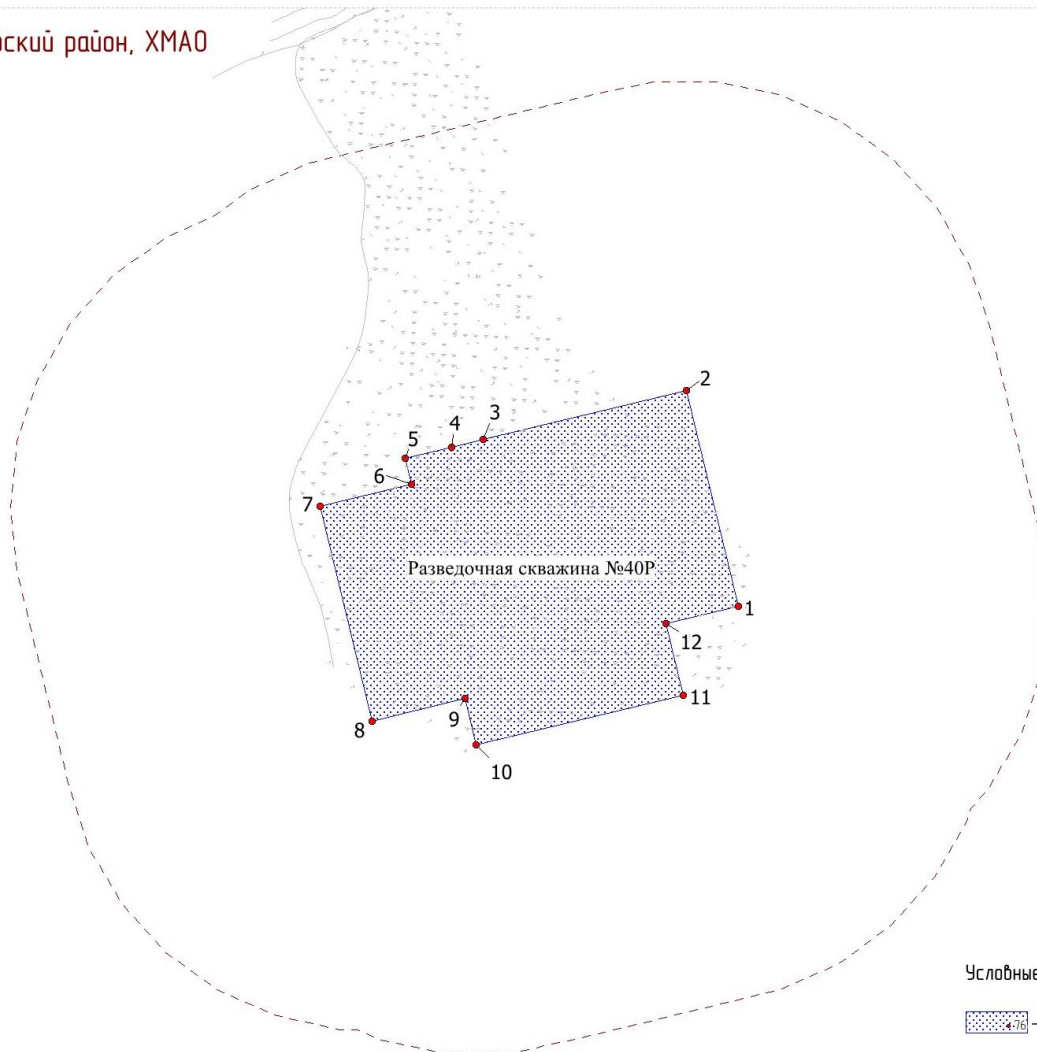
Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории.




### 1. Чертеж планировки территории

Строительство разведочной скважины №40Р Южно-Сардаковского лицензионного участка. Инженерная подготовка  
Масштаб 1:6000

Нижневартовский район, ХМАО



Условные обозначения:

-  - зона планируемого размещения объектов, характерные точки
-  - границы зоны планируемого размещения объекта
- Объект - наименование проектируемого объекта
-  - границы зон с особыми условиями использования территории

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства**

<b>N тчк</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	1081042.90	4401072.85
2	1081251.41	4401022.52
3	1081204.12	4400826.60
4	1081196.61	4400795.49
5	1081185.80	4400750.69
6	1081160.50	4400756.79
7	1081139.29	4400668.93
8	1080931.57	4400719.07
9	1080953.21	4400808.78
10	1080908.44	4400819.59
11	1080956.80	4401019.93

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Строительство разведочной скважины №40Р Южно-Сардаковского лицензионного участка. Инженерная подготовка», предусмотрено строительство следующих объектов: разведочная скважина №40Р.

Основные показатели по проектируемым площадкам подсчитаны с учетом инженерных коммуникаций и приведены в таблице 1.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество
Разведочная скважина №40Р		
Общее количество скважин	шт.	1

Функциональное назначение Объекта - добыча и измерение продукции.

### 2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, на территории Нижневартовского района, Южно-Сардаковского лицензионного участка (недропользователь ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»).

Административный центр город Нижневартовск находится в 129 км на юго-восточнее от места проведения инженерных изысканий. Землевладелец: территориальный отдел – Аганское лесничество, Новоаганское участковое лесничество.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

В связи с тем, что заданием на проектирование не предусмотрено строительство зданий, строений и сооружений, проектными решениями не предусматривается выделение функциональных зон объекта. Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 9,4036 га.

## 3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.

**Основная часть проекта межевания территории****1. Текстовая часть проекта межевания территории****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки расположены на землях лесного фонда находящихся в ведении Мегионского территориального отдела - лесничества, Покачевского участкового лесничества.

Данным проектом планировки и проектом межевания предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ.

На основании решений, закрепленных в чертежах проекта межевания, будут готовиться проекты границ земельных участков для их последующего формирования, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Проект межевания разработан на участок общей площадью 9,3597 га.

Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков

Таблица 1

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможный способ образования земельного участка
Разведочная скважина №40Р	86:04:0000001:31224 :ЗУ1	8,5387	Земли лесного фонда	Образование участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах 86:04:0000001:31224
Разведочная скважина №40Р	86:04:0000001:31224 :ЗУ2	0,8210	Земли лесного фонда	Образование участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах 86:04:0000001:31224

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования для земель лесного фонда – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (ст.25 Лесного

кодекса РФ).

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Участки расположены в эксплуатационных лесах. Характеристики лесных участков представлены в таблице 2.

Характеристики лесных участков

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/у рочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
							Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	
86:04:0000001:31224:3У1											
Разведочная скважина №40Р											
Эксплуатационные	Новоаганское	132	5		8,5387	/	--	Болота			
Итого по объекту:					8,5387	/	0	0	0	0	0
Итого по участку:					8,5387	/	0	0	0	0	0
86:04:0000001:31224:3У2											
Разведочная скважина №40Р											
Эксплуатационные	Новоаганское	132	5		0,8210	/	--	Болота			
Итого по объекту:					0,8210	/	0	0	0	0	0
Итого по участку:					0,8210	/	0	0	0	0	0
Всего по отводу:					9,3597	/	0	0	0	0	0

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка представлены в таблице 3.

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

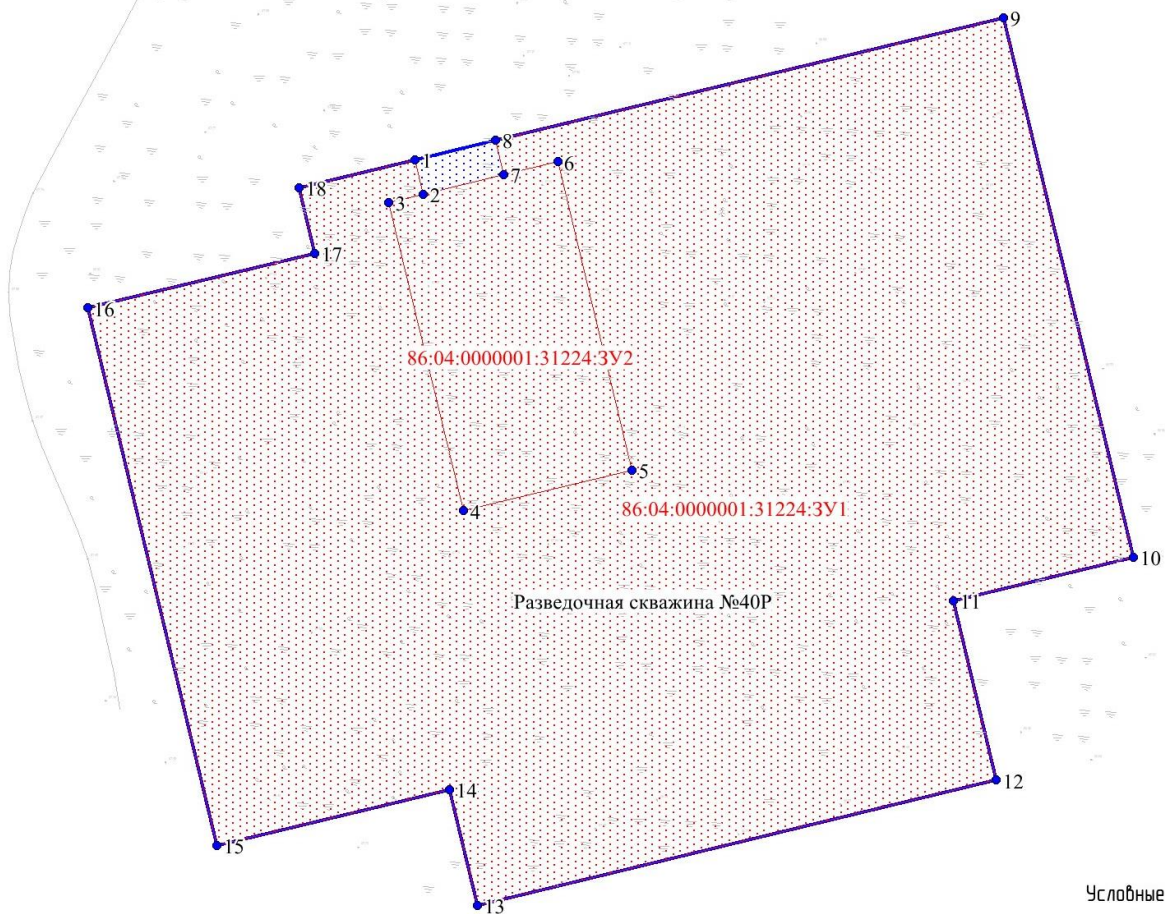
Утвержденный проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствует.






## 2. Чертеж межевания территории

Строительство разведочной скважины №40Р Южно-Сардаковского лицензионного участка. Инженерная подготовка  
Масштаб 1:2500

Нижневартовский район, ХМАО



Условные обозначения:

-  - границы образуемых земельных участков, точки поворота
-  - граница ранее отведенных земельных участков
- Номер** - условные номера образуемых земельных участков
-  - зона планируемого размещения объектов

**Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков**

№ тчк	X	Y
86:04:0000001:31224:3У1	---	---
1	1081196.61	4400795.49
2	1081183.29	4400798.71
3	1081180.06	4400785.35
4	1081060.96	4400814.09
5	1081076.70	4400879.23
6	1081195.78	4400850.49
7	1081190.79	4400829.82
8	1081204.12	4400826.60
9	1081251.41	4401022.52
10	1081042.90	4401072.85
11	1081026.09	4401003.20
12	1080956.80	4401019.93
13	1080908.44	4400819.59
14	1080953.21	4400808.78
15	1080931.57	4400719.07
16	1081139.29	4400668.93
17	1081160.50	4400756.79
18	1081185.80	4400750.69
86:04:0000001:31224:3У2	---	---
1	1081195.78	4400850.49
2	1081190.79	4400829.82
3	1081183.29	4400798.71
4	1081180.06	4400785.35
5	1081060.96	4400814.09
6	1081076.70	4400879.23